

Landkreis Kulmbach

Industriegebiet Thurnau Ost II/C



[Siehe Karte → Nr. 27](#)



Ansprechpartner

Stadt/Landkreis	Gemeinde Thurnau, Landkreis Kulmbach
Ansprechpartner	Erster Bürgermeister Martin Bernreuther
Telefon	+49 9228 951-0
E-Mail	martin.bernreuther@thurnau.de
Internet	www.thurnau.de

Größe, Planungsstand

Gesamtfläche netto	220.000 m ²
Verfügbare Fläche	180.000 m ²
Parzellierung ab	5.000 m ²
Größte zusammenhängende Fläche	Nach Bedarf bis ca. 40.000 m ²
Bebauungsplan	In Planung
Kategorie	GI

Nutzung

Bisherige Nutzung	Landwirtschaftliche Fläche
Bevorzugte künftige Nutzung	Produzierendes Gewerbe

Erwerb

Kaufpreis	Verhandlungssache, Bodenrichtwert 40,00 €/m ² voll erschlossen
-----------	---

Lage und Infrastruktur

Lage	Landkreis Kulmbach, Gemeinde Thurnau, Stadtrand
Geodaten Lage	50.019678, 11.408457
Internationaler Flughafen	Nürnberg (100 km)
Verkehrslandeplatz	-
Autobahn	A 70 (direkt)
Bahnhof	Bayreuth (25 km), Bamberg (45 km)
Hafen	Bamberg (45 km)
Entfernung zu ausgewählten Städten	Berlin (360 km), Frankfurt (250 km), München (250 km)

Erschließung Gas, Abwasser, Trinkwasser, Strom

Trinkwasseranschluss	Vorhanden bis Grundstücksgrenze
Abwasseranschluss	Vorhanden bis Grundstücksgrenze
Stromanschluss	Vorhanden bis Grundstücksgrenze
Gasanschluss	Auf Wunsch möglich
Weiteres	Breitbandversorgung gegeben

Nutzungseinschränkungen

Altlasten	Keine
Schutzgebiete in der Umgebung	Keine
Weitere Einschränkungen	Keine

Weitere Informationen

Link zum Exposé	www.thurnau.de/wirtschaft-bauen/gewerbegebiet/
-----------------	--